

# 招 标 文 件

工 程 名 称：机械科学研究总院集团有限公司

延庆办公楼电路改造工程

招 标 单 位：机械科学研究总院集团有限公司

二〇二一年七月十三日

## 一、投标须知

### (一)工程说明

本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过招标方式确定施工承包人。

1. 工程名称：办公楼电路改造工程
2. 建设地点：延庆区东大街 55 号
3. 招标联系人：高宇 13693551077
4. 承包方式：包工包料
5. 质量标准：合格
6. 工期要求：2021 年 7 月 28 日开工,2021 年 9 月 27 日完工，总工期 60 天。
7. 资金来源：自筹资金
8. 投标人资质等级要求：装饰装修二级以上资质。
9. 投标有效期：7天(2021 年 7 月 16 日至 25 日)。
10. 投标文件提交地点及截止时间：(电子版投标文件于 2021 年 7 月 25 日 17:00 前发至 camwxy@126.com，开标当天现场提交密封纸质版)。
11. 投标文件份数：一份正本，一份副本，电子版一份
12. 工程报价依据：现场勘测实际工程量为准。
13. 付款方式：付款方式按双方协商签订的施工合同为准。

## **(二) 招标范围**

本工程装修图纸及工程招标文件内所有内容（不限）。

## **(三) 招标文件说明**

1. **现场勘查。**本工程根据投标单位需要进行现场勘查。经招标人允许，可勘查招标人的施工项目现场。投标人应承担勘察现场的责任和风险，并承担勘查现场所发生的费用。

2. **图纸答疑。**本工程答疑采用集中，或来人、电话、传真等形式于标书发出后提出，招标人予以答复。

3. **投标费用。**投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。投标方领取招标文件时，提交投标保证金、图纸押金 2000 元。当投标人未中标退回招标文件、图纸时，招标人退还投标保证金、图纸押金 2000 元（不计利息）。中标或弃权不退还。

4. **工程评标办法。**（见附件）

## **二、工程报价要求**

### **(一) 报价要求**

1. 暂估价直接计入报价，不得更改，工程竣工结算时，按双方签字确认的价格调整。

2. 报价总价中应包括按报价要求、图纸及由施工单位完成的工作所需的一切费用。包括：

1) 完成每个分部分项工程所含全部工程内容的费用；

2) 施工中按规范、报价要求必须发生的工程内容所需的费用；

3) 考虑风险因素而增加的费用。

3. 经双方签字确认的设计变更洽商及新增项目，按实际完成的工程量进行计算，以原报价预算书中相同项目的单价为准计入结算。原报价预算书中没有适用或类似的单价，材料费以双方确认的价格为准计入结算，其它费用（含人工费、机械费和各种取费）按原报价取费费率为准计入结算。投标单位存在图纸、施工要求、招标文件所列项目漏项的，一律不予增项，并严格按图纸、施工要求、招标文件中的项目完成。其他增项按最低取费执行。

4. 本工程竣工结算以最后审计为准，由发、承包双方签字确认。

5. 工程竣工结算时，投标报价预算书中的单价不再增减（暂估价除外）。因理解和计算错误漏报、少报的工程量不再增加。

6. 报价依据：北京市最新的建设工程预算定额，及其他的相关规定。

## **(二) 施工及材料要求**

1. **吊顶：**轻钢龙骨、石膏板、矿棉吸音板（600×600）及专用龙骨均采用龙牌或同等质量的品种。

2. **灯具：**均采用雷士品牌，吊顶上采用 600×600 LED 吸顶

灯，其他采用普通 LED 灯具。

**3. 强、弱电系统：**均采用明装，电缆采用德力西品牌，配电箱采用正泰牌，断路器、漏电附件均选用施耐德品牌，电线采用朝阳昆仑牌，墙地插座、开关面板采用西门子品牌，本工程原则上弱电系统中的门禁和监控部分只布排管线，系统穿线、调试由专业厂家另行施工，走廊顶棚布排 100-150 系列桥架，房间内布管。每个房间 4 个五孔插座，一个空调插座。

**4. 配电箱：**1、每层设置两个配电箱，对房间进行分开控制，每层在走廊布桥架，向各个房间做分支。正常照明支路和插座支路采用普通 450/750V BV-2.5mm 铜芯阻燃线导线穿紧定式 PVC 管在吊顶内明敷；应急照明回路采用阻燃 C 类 450/750V ZRBV-2.5 电线穿紧定式 PVC 明敷在吊顶内，导线规格见系统图。两种不同电压等级的电源布线时，必须各自分开敷设，不能同穿一根管或同走一个槽板。电缆线由原有配电室引 4 路到每层配电箱，由室外布线打孔进入室内，需带 K 的电缆线。

**5. 弱电系统：**弱电布线引自机房弱电设备。电话及电脑布线均穿金属线槽或钢管沿地面敷设，弱电插座安装同强电，强弱电插座水平间距为 $\geq 0.3$ 米。弱电系统的设备安装调试由专业公司负责。未尽事宜请严格按照施工规范和 92DQ 通用电气图集施工。

**6. 施工方法：**总的原则是严格执行国家有关电气施工验收的规范、规程和规定。由于是改造工程，在不影响甲方正常上班的

情况下，施工先外后内，穿插作业进行。

### 三、投标说明

(一) 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

(二) 投标人的投标报价，应是招标工程范围及工期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。

(三) 投标人需进行现场勘查，根据现场实际情况进行综合报价和出图纸。投标人勘查现场后，出现漏报项目，由投标人自行承担。

(四) 投标人报价中包含管理费、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、水电费、规费，政策性文件规定费用等所有费用。

(五) 对于无论承包人以何种价格购买相应品种材料，发包人均不承担相应市场材料价差，不承担市场风险。

(六) 投标人要充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及其他足以影响承包价的情况、任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长风险由投标人承担。

(七) 本工程投标报价采用的币种为人民币。

(八) 投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的投

标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。

(九)投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由投标文件签字人签字或盖章。

#### **四、中标通知书**

(一)中标人确定后，向中标人发出中标通知书。

(二)招标人将在发出中标通知书的同时，将中标结果以书面形式或电话通知所有未中标的投标人。

#### **五、合同的签订**

(一)招标人与中标人将于中标通知书发出之日起3日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面工程施工合同。

(二)中标人如不按规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

(三)中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转分包）给他人。

## 六、工程款支付方式及工程保修

(一) 工程款支付：本工程款按照双方签订的《工程施工合同》约定拨付工程款。

(二) 依据执行《建设工程质量管理条例》结合本工程实际情况，预留总造价的 3%作为保修金，保修期为五年。

招标单位：**机械科学研究总院集团有限公司**

二〇二一年七月十三日